



**Communiqué de presse  
07 février 2025**

**“Planter d’abord, bâtir parfois” : pas de retour en arrière sur ce projet et sur notre PLUi !**

Le groupe des élu·e·s Ecologie & Citoyenneté d’Est Ensemble s’interroge sur les réserves émises par le Département de Seine-Saint-Denis sur la modification n°3 du Plan local d’urbanisme intercommunal d’Est Ensemble. Après plus de trois ans de travail collectif et commun, et de concertation, pour inscrire dans la réglementation l’ambition de renaturer notre territoire et les abords du tramway T1, les réserves concernant Montreuil (et initialement Romainville et Noisy-le-Sec) imposent une clarification.

De plus, nous souhaitons la protection maximale des arbres et non « *la souplesse dans la mise en œuvre des mesures compensatoires* » mesures compensatoires qui même si renforcées, ouvrent la voie à de futurs abattages d’arbres matures. Et ce, d’autant que trop d’arbres sur le tracé du T1 ont déjà été abattus dans nos différentes villes !

**Non à l’artificialisation supplémentaire de notre territoire, le plus carencé en nombre de m<sup>2</sup> d’espaces verts par habitant.e**

**L’intégration des réserves du Département sur les abords du T1 pourrait ouvrir la voie à plusieurs hectares supplémentaires de constructions**, alors que notre territoire a déjà perdu 90 000 m<sup>2</sup> d’espaces naturels et 90 000 m<sup>2</sup> d’espaces publics entre 2012 et 2021.

La végétalisation sur ces espaces le long du T1 ne s’oppose pas, tel qu’indiqué dans les réserves, à la végétalisation des espaces densifiés. Tous ces espaces doivent être végétalisés car avec seulement 6 m<sup>2</sup> d’espaces verts par habitant.e, nous sommes loin des 12 m<sup>2</sup> recommandés par l’OMS et des moyennes des grandes villes françaises.

Nous refusons toute modification du zonage aux abords du tramway qui renforcerait la spéculation immobilière, spéculation qui a déjà largement touché notre territoire et aggravé les inégalités territoriales. Le sol de la Seine-Saint-Denis ne peut plus être la variable d’ajustement budgétaire des collectivités. Il est temps de rattraper notre retard et

d'imaginer un plan de financement ambitieux pour renaturer notre territoire, avec l'ensemble des parties prenantes.

### Renaturer notre territoire pour préserver notre avenir

Tout comme nos villes et les « espaces densifiés », les abords du T1, doivent être végétalisés au maximum pour restaurer la biodiversité, lutter contre la pollution et anticiper les canicules extrêmes annoncées en Île-de-France.

Après des années de travaux subis par les habitant.e.s, il est urgent de saisir l'opportunité de ces derniers fonciers disponibles pour dessiner un territoire apaisé et davantage adapté aux défis climatiques. Cette démarche de végétalisation des abords du T1 s'inscrit dans la continuité des projets engagés par Est Ensemble, comme le Plan Arbre et le corridor vert du Grand Chemin, que nous soutenons pleinement pour rattraper nos carences en espaces verts.

Notre groupe défend les évolutions réglementaires du PLUi pour renforcer la protection absolue des arbres et soutient les projets visant à accroître la végétalisation dans nos villes et sur les abords du T1, fidèles aux engagements que nous avons pris auprès des habitant.e.s.

Nous appelons le département de la Seine-Saint-Denis à garantir la concrétisation de ce projet d'aménagement ambitieux et à participer à l'effort de végétalisation de nos villes intramuros. L'urgence sociale et l'urgence environnementale sont nos priorités absolues. Ces urgences imposent un changement de paradigme : **réparer et végétaliser nos villes, non les bétonner davantage !**

### Le groupe des élu.e.s Ecologie & Citoyenneté d'Est Ensemble.

#### **Contact**

*Anne-Marie Heugas - Julie Lefebvre  
co-présidentes et les vice-président.es E&C*

*Gabrielle Boudaud, collaboratrice du groupe – 0619361705  
[gabrielle.boudaud@est-ensemble.fr](mailto:gabrielle.boudaud@est-ensemble.fr)  
<https://est-ensemble.eelv.fr/>*